



## Índice

|   |          |
|---|----------|
| <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO .....</b> | <b>2</b> |
| <b>EDITAL .....</b>   | <b>2</b> |
| <b>EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES LIMÍTROFES .....</b>    | <b>2</b> |
| <b>EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES LIMÍTROFES .....</b>    | <b>3</b> |



**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO****EDITAL****EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES LIMÍTROFES****Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 002/REURB-S-2025****Bairro:** Centro**Interessado:** Município de Cedral/MA**Objeto:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S

O Município de Cedral/MA, no uso de suas atribuições legais, e, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017 e o Decreto Federal nº 9.310/2018, **TORNA PÚBLICO**, para conhecimento de todos quantos possam interessar, especialmente eventuais proprietários, possuidores ou confrontantes limítrofes, que se encontra em curso o Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº **002/REURB/2025**, referente ao Bairro Centro, neste Município.

Ficam, por meio deste EDITAL, NOTIFICADOS todos os interessados acerca da demarcação urbanística da área objeto do referido processo, conforme levantamento técnico e memorial descritivo devidamente elaborado, cujo perímetro e limites encontram-se descritos de forma georreferenciada a seguir:

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>BAIRRO</b>    | Centro                     |
| <b>ÁREA</b>      | 381.189,538 m <sup>2</sup> |
| <b>PERÍMETRO</b> | 2.530,959 m                |

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas em Longitude **44°32'08,794836''W** ,Latitude **01°59'43,157553''S** e coordenadas em UTM N **9.779.448,8408m** e **E 551.625,9264m**); ; deste, segue confrontando com TERRENO DE TERCEIROS, no azimute de **112°31'07"**, na distância de **85,091 m**; até o vértice **2**, de coordenadas em Longitude **44°32'06,250093''W** , Latitude **01°59'44,218205''S** e coordenadas em UTM N **9.779.416,2522m** e **E 551.704,5297m**;no azimute de **105°32'53"**, na distância de **63,046 m**; até o vértice **3**, de coordenadas em Longitude **44°32'04,283764''W** , Latitude **01°59'44,768037''S** e coordenadas em UTM N **9.779.399,3529m** e **E 551.765,2690m**;no azimute de **93°27'17"**, na distância de **85,299 m**; até o vértice **4**, de coordenadas em Longitude **44°32'01,527551''W** , Latitude **01°59'44,934653''S** e coordenadas em UTM N **9.779.394,2130m** e **E 551.850,4128m**;no azimute de **129°53'57"**, na distância de **36,687 m**; até o vértice **5**, de coordenadas em Longitude **44°32'00,616250''W** , Latitude **01°59'45,700816''S** e coordenadas em UTM N **9.779.370,6806m** e **E 551.878,5581m**;; deste, segue confrontando com RUA BELIRIO BENTO PASSINHO, no azimute de **123°11'51"**, na distância de **71,396 m**; até o vértice **6**, de coordenadas em Longitude **44°31'58,681960''W** , Latitude **01°59'46,973414''S** e coordenadas em UTM N **9.779.331,5895m** e **E 551.938,3013m**; no azimute de **172°02'03"**, na distância de **117,866 m**; até o vértice **7**, de coordenadas em Longitude **44°31'58,152143''W** , Latitude **01°59'50,774985''S** e coordenadas em UTM N **9.779.214,8607m** e **E 551.954,6353m**;no azimute de **171°54'23"**, na distância de **38,364 m**; até o vértice **8**, de coordenadas em Longitude **44°31'57,976948''W** , Latitude **01°59'52,011971''S** e coordenadas em UTM N **9.779.176,8785m** e **E 551.960,0367m**;no azimute de **151°57'07"**, na distância de **82,122 m**; até o vértice **9**, de coordenadas em Longitude **44°31'56,726288''W** , Latitude **01°59'54,372110''S** e coordenadas em UTM N **9.779.104,4013m** e **E 551.998,6515m**;no azimute de **134°31'07"**, na distância de **49,991 m**; até o vértice **10**, de coordenadas em Longitude **44°31'55,572125''W** , Latitude **01°59'55,513332''S** e coordenadas em UTM N **9.779.069,3509m** e **E 552.034,2960m**;; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ JOÃO DE DEUS, no azimute de **197°45'51"**, na distância de **33,864 m**; até o vértice **11**, de coordenadas em Longitude **44°31'55,906280''W** , Latitude **01°59'56,563762''S** e coordenadas em UTM



N 9.779.037,1013m e E 552.023,9641m; no azimute de 208°45'13", na distância de 46,019 m; até o vértice 12, de coordenadas em Longitude 44°31'56,622514"W , Latitude 01°59'57,877959"S e coordenadas em UTM N 9.778.996,7562m e E 552.001,8267m; no azimute de 144°30'49", na distância de 148,479 m; até o vértice 13, de coordenadas em Longitude 44°31'53,831242"W , Latitude 02°00'01,814708"S e coordenadas em UTM N 9.778.875,8569m e E 552.088,0203m;; deste, segue confrontando com TERRENO DE TERCEIROS, no azimute de 172°36'12", na distância de 126,566 m; até o vértice 14, de coordenadas em Longitude 44°31'53,302644"W , Latitude 02°00'05,902379"S e coordenadas em UTM N 9.778.750,3436m e E 552.104,3140m; no azimute de 176°16'44", na distância de 78,501 m; até o vértice 15, de coordenadas em Longitude 44°31'53,137003"W , Latitude 02°00'08,453622"S e coordenadas em UTM N 9.778.672,0083m e E 552.109,4086m; no azimute de 268°51'35", na distância de 641,537 m; até o vértice 16, de coordenadas em Longitude 44°32'13,899876"W , Latitude 02°00'08,875395"S e coordenadas em UTM N 9.778.659,2402m e E 551.467,9985m; no azimute de 4°31'37", na distância de 641,685 m; até o vértice 17, de coordenadas em Longitude 44°32'12,266261"W , Latitude 01°59'48,041188"S e coordenadas em UTM N 9.779.298,9231m e E 551.518,6445m; no azimute de 32°46'59", na distância de 56,426 m; até o vértice 18, de coordenadas em Longitude 44°32'11,277679"W , Latitude 01°59'46,495869"S e coordenadas em UTM N 9.779.346,3622m e E 551.549,1973m; no azimute de 36°49'24", na distância de 128,020 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 2.530,959 m**, determinando a **área total de 38,1190 ha**. *Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M*

Em razão de eventual confrontação direta com a área demarcada, fica assegurado o prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste edital, para que os interessados apresentem manifestação, impugnação ou esclarecimentos junto à Coordenação Municipal de Regularização Fundiária.

Decorrido o prazo sem apresentação de manifestação, presume-se anuência tácita quanto a demarcação urbanística e aos limites estabelecidos, autorizando o regular prosseguimento do procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana – REURB.

Ressalta-se, que a ausência de impugnação tempestiva poderá implicar preclusão do direito de questionamento quanto aos limites da área objeto da regularização.

Publique-se para os devidos fins legais.

Publicado por: LAURA BRAGA DA SILVA  
Chefe de Gabinete/ Gabinete do Prefeito  
Código identificador: uj4pnxpadg20260227120253

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES LIMÍTROFES

#### Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 001/REURB-S-2025

**Bairro:** Maranhão Novo

**Interessado:** Município de Cedral/MA

**Objeto:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S

O Município de Cedral/MA, no uso de suas atribuições legais, e, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017 e o Decreto Federal nº 9.310/2018, **TORNA PÚBLICO**, para conhecimento de todos quantos possam interessar, especialmente eventuais proprietários, possuidores ou confrontantes limítrofes, que se encontra em curso o Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº **001/REURB/2025**, referente ao Bairro Maranhão Novo, neste Município.





Ficam, por meio deste EDITAL, NOTIFICADOS todos os interessados acerca da demarcação urbanística da área objeto do referido processo, conforme levantamento técnico e memorial descritivo devidamente elaborado, cujo perímetro e limites encontram-se descritos de forma georreferenciada a seguir:

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>BAIRRO</b>    | <b>MARANHÃO NOVO</b>       |
| <b>ÁREA</b>      | 579.935,899 m <sup>2</sup> |
| <b>PERÍMETRO</b> | 3.271,743 m                |

?Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude **44°31'53,568214''W** ,Latitude **01°59'51,718501''S** e coordenadas em UTM N **9.779.185,8505m** e **E 552.096,2342m**);; deste, segue confrontando com AVENIDA MARIANO VIDAL DE NEGREIROS, no azimute de 267°52'21", na distância de 137,939 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude **44°31'58,030283''W** , Latitude **01°59'51,886546''S** e coordenadas em UTM N **9.779.180,7300m** e **E 551.958,3901m**; ; deste, segue confrontando com RUA BERILO BENTO PASSINHO, no azimute de 345°57'50", na distância de 25,994 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude **44°31'58,234596''W** , Latitude **01°59'51,065284''S** e coordenadas em UTM N **9.779.205,9480m** e **E 551.952,0856m**;no azimute de 353°30'45", na distância de 110,294 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude **44°31'58,638996''W** , Latitude **01°59'47,496261''S** e coordenadas em UTM N **9.779.315,5355m** e **E 551.939,6240m**;no azimute de 339°10'45", na distância de 23,804 m; até o vértice 5, de coordenadas em Longitude **44°31'58,913089''W** , Latitude **01°59'46,771704''S** e coordenadas em UTM N **9.779.337,7849m** e **E 551.931,1630m**;no azimute de 307°25'54", na distância de 31,965 m; até o vértice 6, de coordenadas em Longitude **44°31'59,734935''W** , Latitude **01°59'46,139160''S** e coordenadas em UTM N **9.779.357,2138m** e **E 551.905,7800m**;no azimute de 294°46'31", na distância de 31,407 m; até o vértice 7, de coordenadas em Longitude **44°32'00,658163''W** , Latitude **01°59'45,710766''S** e coordenadas em UTM N **9.779.370,3754m** e **E 551.877,2633m**;; deste, segue confrontando com TERRENO DE TERCEIROS, no azimute de 320°11'56", na distância de 141,175 m; até o vértice 8, de coordenadas em Longitude **44°32'03,584489''W** , Latitude **01°59'42,179155''S** e coordenadas em UTM N **9.779.478,8363m** e **E 551.786,8936m**; no azimute de 340°32'37", na distância de 361,723 m; até o vértice 9, de coordenadas em Longitude **44°32'07,487798''W** , Latitude **01°59'31,072095''S** e coordenadas em UTM N **9.779.819,9035m** e **E 551.666,4083m**;no azimute de 343°29'26", na distância de 61,834 m; até o vértice 10, de coordenadas em Longitude **44°32'08,057146''W** , Latitude **01°59'29,141406''S** e coordenadas em UTM N **9.779.879,1886m** e **E 551.648,8366m**;no azimute de 51°01'07", na distância de 153,221 m; até o vértice 11, de coordenadas em Longitude **44°32'04,202482''W** , Latitude **01°59'26,001112''S** e coordenadas em UTM N **9.779.975,5752m** e **E 551.767,9428m**;no azimute de 107°42'20", na distância de 153,937 m; até o vértice 12, de coordenadas em Longitude **44°31'59,455055''W** , Latitude **01°59'27,524517''S** e coordenadas em UTM N **9.779.928,7589m** e **E 551.914,5881m**;no azimute de 142°39'02", na distância de 98,731 m; até o vértice 13, de coordenadas em Longitude **44°31'57,515420''W** , Latitude **01°59'30,080169''S** e coordenadas em UTM N **9.779.850,2727m** e **E 551.974,4854m**;no azimute de 78°58'09", na distância de 277,067 m; até o vértice 14, de coordenadas em Longitude **44°31'48,712789''W** , Latitude **01°59'28,351093''S** e coordenadas em UTM N **9.779.903,2853m** e **E 552.246,4332m**;no azimute de 138°58'52", na distância de 133,225 m; até o vértice 15, de coordenadas em Longitude **44°31'45,881491''W** , Latitude **01°59'31,624015''S** e coordenadas em UTM N **9.779.802,7679m** e **E 552.333,8696m**;no azimute de 131°57'49", na distância de 325,312 m; até o vértice 16, de coordenadas em Longitude **44°31'38,049284''W** , Latitude **01°59'38,706212''S** e coordenadas em UTM N **9.779.585,2453m** e **E 552.575,7614m**;no azimute de 124°18'54", na distância de 194,981 m; até o vértice 17, de coordenadas em Longitude **44°31'32,835145''W** , Latitude **01°59'42,284643''S** e coordenadas em UTM N **9.779.475,3261m** e **E 552.736,8058m**;no azimute de 160°33'36", na distância de 138,251 m; até o vértice 18, de coordenadas em Longitude **44°31'31,344466''W** , Latitude **01°59'46,530184''S** e coordenadas em UTM N **9.779.344,9568m** e **E 552.782,8185m**;no azimute de 190°05'12", na distância de 215,239 m; até o vértice 19, de coordenadas em Longitude **44°31'32,562739''W** , Latitude **01°59'53,432271''S** e coordenadas em UTM N **9.779.133,0444m** e **E 552.745,1223m**;; deste, segue confrontando com AVENIDA MARIANO VIDAL DE NEGREIROS, no azimute de 283°46'36", na distância de 191,678 m; até o vértice 20, de coordenadas em Longitude **44°31'38,589421''W** , Latitude **01°59'51,947384''S** e coordenadas em UTM N **9.779.178,6904m** e **E 552.558,9586m**; no azimute de 279°21'59", na distância de 87,990 m; até o vértice 21, de coordenadas em Longitude **44°31'41,399875''W** , Latitude **01°59'51,481802''S** e coordenadas em



UTM N **9.779.193,0106**m e E **552.472,1418**m;no azimute de **268°54'32"**, na distância de **375,976** m, até o vértice **1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 3.271,743 m**, determinando a **área total de 57,9936 ha**. *Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.*

Em razão de eventual confrontação direta com a área demarcada, fica assegurado o prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste edital, para que os interessados apresentem manifestação, impugnação ou esclarecimentos junto à Coordenação Municipal de Regularização Fundiária.

Decorrido o prazo sem apresentação de manifestação, presume-se anuência tácita quanto a demarcação urbanística e aos limites estabelecidos, autorizando o regular prosseguimento do procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana – REURB.

Ressalta-se, que a ausência de impugnação tempestiva poderá implicar preclusão do direito de questionamento quanto aos limites da área objeto da regularização.

Publique-se para os devidos fins legais.

Publicado por: LAURA BRAGA DA SILVA  
Chefe de Gabinete/ Gabinete do Prefeito  
Código identificador: bynzxxap3z20260227120233

**Estado do Maranhão**  
Prefeitura Municipal de Cedral - MA

**DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO**

Controladoria Geral do Município  
Praça Newton Bello, nº 66, Centro  
Cep: 65256-000

**DANILO RAFAEL FERREIRA MORAES**  
Prefeito Municipal

**Informações: [contato@cedral.ma.gov.br](mailto:contato@cedral.ma.gov.br)**